

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**referitoare la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.127/02.04.2024 privind aprobarea documentației tehnice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul «Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc - corp C2»» depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești,**

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Ploiești, Dnul Andrei Liviu Volosevici și Raportul de Specialitate comun nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Tehnic-Investiții nr. \_\_\_\_\_, Direcției Relații Internaționale nr. \_\_\_\_\_ și Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. \_\_\_\_\_ prin care se propune aprobarea documentației tehnice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul «Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc - corp C2»» depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor „Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc - corp C2”.

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Economice;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate nr.1 – comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere avizul din data de 24.09.2024 al Comisiei Tehnico - Economice de Avizare;

Văzând prevederile art.129 alin.(2) lit.b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), precum și ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1.

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr.356/2022 de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr.197/29.04.2022 privind aprobarea participării Municipiului Ploiești în Planul național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor „Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc -corp C2”

- Hotărârii Consiliului Local nr.301/05.07.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul „Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc - corp C2”;

- Hotărârii Consiliului Local nr.127/02.04.2024 privind aprobarea Documentației tehnice - faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico - economici pentru proiectul „Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc - corp C2”;

În conformitate cu prevederile art.7 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129, alin. (1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.127/02.04.2024 *privind aprobarea documentației tehnice - faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul «Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc - corp C2»* depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor, respectiv a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.127/02.04.2024 rămân neschimbate.

**Art.3.** Direcția Tehnic-Investiții, Serviciul Relații Internaționale, Proiecte cu Finanțare Internațională, O.N.G. și Implementare Proiecte și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art.4.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunostință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești astăzi** \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

ANEXA LA  
H.C.L.

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**

**RENOVARE CLADIRE - SCOALA GIMNAZIALA GEORGE COSBUC - CORP C2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
	1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
	2.1 Rețele electrice	22,830.73	4,337.84	27,168.57
	2.2 Rețele apă	48,510.87	9,217.07	57,727.94
	2.3 Rețele canalizare	89,324.96	16,971.74	106,296.70
	<b>Total capitol 2</b>	<b>160,666.56</b>	<b>30,526.65</b>	<b>191,193.21</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	17,972.96	3,414.86	21,387.82
	3.1.1. Studii de teren - Studiu geotehnic și hidrogeologic	12,972.96	2,464.86	15,437.82
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	20,847.66	3,961.06	24,808.72
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.4.1. Audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat de performanță energetică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	<b>Proiectare</b>	177,020.82	33,633.96	210,654.78
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,320.82	9,940.96	62,261.78
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor -DTAC+DTOE	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,200.00	2,128.00	13,328.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	73,500.00	13,965.00	87,465.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	0.00	0.00	0.00
3.7	<b>Consultanță</b>	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	49,613.21	9,426.51	59,039.72
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	38,613.21	7,336.51	45,949.72
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>277,854.65</b>	<b>52,792.38</b>	<b>330,647.03</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	2,361,215.90	448,631.02	2,809,846.92
	4.1.1 Platforma betonată	10,138.95	1,926.40	12,065.35
	4.1.2 Arhitectura	1,317,873.32	250,395.93	1,568,269.25
	4.1.3 Instalații sanitare interioare	43,569.79	8,278.26	51,848.05
	4.1.4 Instalații termice interioare	139,578.73	26,519.96	166,098.69
	4.1.5 Instalații termice în CT	336,984.54	64,027.06	401,011.60
	4.1.6 Instalații electrice interioare	412,071.82	78,293.65	490,365.47
	4.1.7 Priza de pamant și instalații paratrasnet	37,323.58	7,091.48	44,415.06
	4.1.8 Hidranți interiori	19,418.80	3,689.57	23,108.37
	4.1.9 Detectoare de fum	44,256.37	8,408.71	52,665.08
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	27,993.74	5,318.81	33,312.55
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	353,820.00	67,225.80	421,045.80
4.4	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	0.00	0.00	0.00
4.5	<b>Dotări</b>	21,000.00	3,990.00	24,990.00
4.6	<b>Active necorporale</b>	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>2,764,029.64</b>	<b>525,165.63</b>	<b>3,289,195.27</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	27,410.40	5,207.98	32,618.38
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,410.40	5,207.98	32,618.38
	5.1.2. Cheltuieli conexo organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	29,638.79	0.00	29,638.79
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	12,886.43	0.00	12,886.43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	2,577.29	0.00	2,577.29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,886.43	0.00	12,886.43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	5.2.6. Taxa timbru de arhitectură	1,288.64	0.00	1,288.64

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	283,620.03	53,887.81	337,507.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		348,669.22	60,045.78	408,714.99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 6		2,000.00	380.00	2,380.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	31,513.00	5,987.47	37,500.47
Total capitol 7		31,513.00	5,987.47	37,500.47
TOTAL GENERAL		3,581,733.07	674,897.91	4,256,630.98
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,577,286.60	489,684.45	3,066,971.05

În prețuri la data de: 27.11.2023

1 euro =

4,970.2 lei

PROIECTANT  
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL



	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
VALOARE ELIGIBILA	1,771,778.18	336,637.85	2,108,416.03
VALOARE NEELIGIBILA	1,809,954.89	338,260.06	2,148,214.95



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**

**RENOVARE CLADIRE - SCOALA GIMNAZIALA GEORGE COSBUC - CORP C2 - ELIGIBIL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
	1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
	2.1 Retele electrice	0.00	0.00	0.00
	2.2 Retelele apa	0.00	0.00	0.00
	2.3 Retele canalizare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	17,972.96	3,414.86	21,387.82
	3.1.1. Studii de teren - Studiu geotehnic și hidrogeologic	12,972.96	2,464.86	15,437.82
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,847.66	3,961.06	24,808.72
3.3	Expertizare tehnică	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.1. Audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat de performanță energetică	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	177,020.82	33,633.96	210,654.78
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52,320.82	9,940.96	62,261.78
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor -DTAC+DTE	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,200.00	2,128.00	13,328.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	73,500.00	13,965.00	87,465.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	22,355.88	4,247.62	26,603.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	13,855.88	2,632.62	16,488.50
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>245,597.32</b>	<b>46,663.49</b>	<b>292,260.81</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,469,316.20	279,170.08	1,748,486.28
	4.1.1 Platforma betonată	0.00	0.00	0.00
	4.1.2 Arhitectura	499,787.74	94,959.67	594,747.41
	4.1.3 Instalații sanitare interioare	43,569.79	8,278.26	51,848.05
	4.1.4 Instalații termice interioare	139,578.73	26,519.96	166,098.69
	4.1.5 Instalații termice în CT	336,984.54	64,027.06	401,011.60
	4.1.6 Instalații electrice interioare	412,071.82	78,293.65	490,365.47
	4.1.7 Priza de panam și instalații paratrasnet	37,323.58	7,091.48	44,415.06
	4.1.8 Hidranți interiori	0.00	0.00	0.00
	4.1.9 Detectoare de fum	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,469,316.20</b>	<b>279,170.08</b>	<b>1,748,486.28</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii financiare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.6. Taxa timbru de arhitectura	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51,864.66	9,854.29	61,718.95
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>56,864.66</b>	<b>10,804.29</b>	<b>67,668.95</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,771,778.18</b>	<b>336,637.85</b>	<b>2,108,416.03</b>
din care:				
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,469,316.20</b>	<b>279,170.08</b>	<b>1,748,486.28</b>

În prețuri la data de: 27.11.2023

1 euro = 4,9762 lei

PROIECTANT  
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL



**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investiții**

**RENOVARE CLADIRE - SCOALA GIMNAZIALA GEORGE COSBUC - CORP C2 - NEELIGIBIL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
	1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
	2.1 Retele electrice	22,830.73	4,337.84	27,168.57
	2.2 Retele apa	48,510.87	9,217.07	57,727.94
	2.3 Retele canalizare	89,324.96	16,971.74	106,296.70
	<b>Total capitol 2</b>	<b>160,666.56</b>	<b>30,526.65</b>	<b>191,193.21</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren - Studiu geotehnic și hidrogeologic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.4.1. Audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.4.2. Certificat de performanță energetică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor -DTAC+DIOE	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27,257.33	5,178.89	32,436.22
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24,757.33	4,703.89	29,461.22
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>32,257.33</b>	<b>6,128.89</b>	<b>38,386.22</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	891,899.70	169,460.94	1,061,360.64
	4.1.1 Platforma betonată	10,138.95	1,926.40	12,065.35
	4.1.2 Arhitectura	818,085.58	155,436.26	973,521.84
	4.1.3 Instalații sanitare interioare	0.00	0.00	0.00
	4.1.4 Instalații termice interioare	0.00	0.00	0.00
	4.1.5 Instalații termice în CT	0.00	0.00	0.00
	4.1.6 Instalații electrice interioare	0.00	0.00	0.00
	4.1.7 Priza de pamant și instalații paratrasnet	0.00	0.00	0.00
	4.1.8 Hidranți interiori	19,418.80	3,689.57	23,108.37
	4.1.9 Detectoare de fum	44,256.37	8,408.71	52,665.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27,993.74	5,318.81	33,312.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	353,820.00	67,225.80	421,045.80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	21,000.00	3,990.00	24,990.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>1,294,713.44</b>	<b>245,995.55</b>	<b>1,540,708.99</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	27,410.40	5,207.98	32,618.38
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27,410.40	5,207.98	32,618.38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,638.79	0.00	29,638.79
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	12,886.43	0.00	12,886.43
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	2,577.29	0.00	2,577.29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,886.43	0.00	12,886.43
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	I		
		Valoare*2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.6. Taxa timbru de arhitectură	1,288.64	0.00	1,288.64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	231,755.37	44,033.52	275,788.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>233,044.01</b>	<b>44,033.52</b>	<b>277,077.53</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>2,000.00</b>	<b>380.00</b>	<b>2,380.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	31,513.00	5,987.47	37,500.47
<b>Total capitol 7</b>		<b>31,513.00</b>	<b>5,987.47</b>	<b>37,500.47</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,809,954.89</b>	<b>338,260.06</b>	<b>2,148,214.95</b>
din care:				
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,107,970.40</b>	<b>210,514.38</b>	<b>1,318,484.78</b>

În prețuri la data de: 27.11.2023

1 euro = 4.9702 lei

PROIECTANT  
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL





**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.127/02.04.2024 privind aprobarea documentației tehnice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico - economici pentru proiectul «Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc - corp C2»» depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public.

Municipiul Ploiești, deține în proprietate imobilul din Ploiesti aflat la adresa strada Alexandru Lapusneanu nr.17, înscris în Cartea Funciara a UAT Ploiești nr.137668 cu numărul cadastral 137668, format din teren cu suprafața de 6.426 mp și construcții: C1 - spațiu invatamant (Corp A): P+1E ( $S_C=303$  mp,  $S_{CD}=606$  mp) și C2 - spațiu invatamant (Corp B)-P+1E ( $S_C=409$  mp,  $S_{CD}=818$  mp).

Potrivit art.112 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1, „terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale”.

Imobilul cladire - C1 a facut obiectul proiectului «Eficientizare Energetica Școala Gimnaziala „George Coșbuc”», finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1.B., lucrari receptionate la data de 01.08.2022.

Tinand cont ca prin programul mai sus mentionat a fost reabilitat un singur corp de cladire de la Școala Gimnaziala „George Coșbuc”, respectiv C1, Consiliului Local al Municipiului Ploiesti prin Hotararea nr.197/29.04.2022, modificata prin Hotararea nr.356/25.08.2022 a aprobat, participarea Municipiului Ploiești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și a depunerii proiectului „Renovare clădire - Școala Gimnazială „George Coșbuc” - corp C2”.

La data de 09.01.2023 a fost încheiat contractul de finanțare nr.2436 , valoarea totală a proiectului fiind de 2.108.416,03 lei din care: 1.771.778,18 lei fără TVA valoare eligibilă din PNRR și 336.637,85 lei valoare TVA aferente cheltuielilor eligibile din PNRR.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.301/05.07.2023 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico - economici pentru proiectul „Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc - corp C2”. Valoarea totală a proiectului faza D.A.L.I. este de 3.978.922,70 lei, din care valoarea eligibilă este în cuantum de 2.108.416,03 lei iar contribuția proprie este de 1.870.506,67 lei (TVA inclus).

Proiectul Tehnic a fost întocmit respectând structura prevăzută în Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice. Astfel prin Hotărârea Consiliului Local nr.127/02.04.2024 s-a aprobat Documentația tehnică – faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico - economici pentru proiectul „Renovare clădire - Școala Gimnazială George Coșbuc - corp C2”. Valoarea totală a proiectului faza PTh. este de 4.256.630,98 lei, din care valoarea eligibilă este în cuantum de 2.108.416,03 lei iar contribuția proprie este de 2.148.214,95 lei (TVA inclus).

Ținând cont de prevederile art. 222<sup>2</sup> alin(9) din Legea 98/2016, s-a reanalizat devizul general și s-a impus includerea Capitolului 7.2 - Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret, prin diminuarea valorii cheltuielilor diverse și neprevăzute și repartizarea valorii la Cap.7, pct.7.2. Astfel, valoarea totală a proiectului rămâne neschimbată cu cea prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.127/02.04.2024, modificările fiind în interiorul devizului general.

**Principalii indicatori tehnico-economici:**

**Total general, fără T.V.A.:** 3.581.733,07 lei fără T.V.A.;

**din care: C+M:** 2.577.286,60 lei fără T.V.A.

În urma examinării în data de 24.09.2024 de către Comisia Tehnico-Economică de Avizare, documentația tehnică - faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico - economici, aferenți proiectului, au fost avizați favorabil fără condiții.

Având în vedere cele expuse, propun analizarea proiectului în regim de urgență, ținând cont de prevederile contractului de finanțare.

**PRIMAR,**  
**Andrei Liviu VOLOSEVICI**

